

Naturnah. Wohnlich. Lebenswert.

## KURZBAUBESCHREIB ALLGEMEINES

### PROJEKT

Am Rande der Kernzone Gusch entstehen 4 Reihen-einfamilienhäuser. Die Überbauung liegt in der Zone für Wohnen und Gewerbe. Erschlossen wird diese über eine Erweiterung der Glärnischstrasse zur Chlosterstrasse.

Die Häuser sind nach Ost-West ausgerichtet und werden in Holzbauweise mit zueinander versetzten Geschossen erstellt. Mit einer dreiläufigen Innentreppe werden die unterschiedlichen Geschossebenen aufgenommen. Diese Anordnung der Räume bietet eine offene Atmosphäre mit interessanten Sichtbezügen. Auf der Ostseite befindet sich die Parkierung und der Hauseingang mit dem Entrée, Arbeitszimmer und Gäste-WC. Auf der nächsthöheren Ebene ist die Küche und der überhohe Essbereich mit Zugang zur Terrasse und Garten platziert. Ein kurzer Treppenlauf führt hoch zum Wohnbereich mit Bezug zum Essraum. Darüber liegen die Ebenen mit Zimmern und Bad. Am Treppenende befinden sich die beiden Ebenen des Dachraums mit Lukarne.

Auf der Terrasse bieten die Fassadennischen und die mit Stahl eingefassten Pflanzenrabatte eine gewisse Intimität. Jedes Haus hat einen Stellplatz im Carport, einen davor und einen weiteren Abstellplatz vor dem Haus.

### ALLGEMEIN

#### Wände

Über Terrain in Holzelementbau.  
Unter Terrain in Stahlbeton und Kalksandstein.

#### Bodenplatten/Decken

Über Terrain in Holzelementbau.  
Unter Terrain in Stahlbeton.

#### Fassade

Hinterlüftete Fassadenschalung aus Holz.  
Spenglerarbeiten in Kupfer.

#### Treppen / Geländer

Aussentreppe mit Beton-Blockstufen.  
Aussengeländer in Stahl verzinkt und lackiert.  
Innentreppen aus Holz, Tritte mit Parkett belegt gemäss Ausbaulinie, Untersicht Verkleidung sowie Treppengeländer aus MDF gestrichen gemäss Ausbaulinie.

#### Dach

Giebeldach mit Ziegeleindeckung, Dachlukarne mit Kupferverkleidung.

#### Fenster

Fenster in Holz-Metall mit 3-fach Isolierverglasung, einbruchhemmend, zwei- bis dreiflügelig mit 1 bis 2 Dreh-Kipp- und 1 Drehflügel.  
Hebeschiebetüre bei Terrasse.  
Dachfenster im Dachraum.

#### Türen

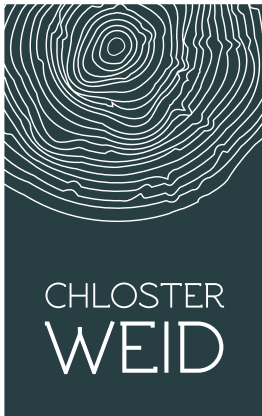
**Aussentüren:** Gebäudeeingangstüren, Rahmentüren in Eichenholz mit seitlicher Festverglasung (3-fach Isolierverglasung), aussen Alu-Aufdopplung, 3-Punkt Sicherheitsschloss, Verbundsicherheitsglas, Farbe nach Farb-/Materialkonzept.

**Innentüren:** Futtertüren in MDF, weiss lackiert.  
Keller Rahmentüren, weiss lackiert

#### Sonnenschutz / innere Verdunkelung

Verbundrafflamellenstoren mit elektrischer Bedienung.  
Alle Fenster mit 2 Vorhangschienen.

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circamasse. Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.



Naturnah. Wohnlich. Lebenswert.

## KURZBAUBESCHRIEB ALLGEMEINES

### INSTALLATIONEN

#### Elektroanlagen

Stark- und Schwachstrom inkl. Unterverteilung.  
Lampenstellen, Steckdosen, Multimediasosen gem.  
Elektroprojekt.

#### Heizung

Anschluss an Holzpelletheizung auf dem Nachbar-  
grundstück.  
Wärmeverteilung über Fussbodenheizung.  
Kamin für Cheminéeofen vorgesehen.

#### Sanitäranlage

Hochwertige Sanitärapparate, Armaturen und Garni-  
turen gemäss Sanitärapparateliste.

### INNENAUSBAU

#### Küchen

Moderne Einbauküchen mit hochwertigen Küchen-  
apparaten, Geschirrspüler, Glaskeramikkochfeld,  
Backofen, Umluftdunstabzug, Kühlschrank mit  
Gefriereinheit. Küchenmöbelfronten mit Kunstharz-  
werksbelegt, Griffe in Edelstahl, Arbeitsfläche mit  
Natursteinabdeckung.

#### Nasszellen

**WC EG:** Unterputz-Wandklosett und Waschtisch, alle  
weiss. Unterbaumöbel und Spiegel.

**Bad OG:** Badewanne, Unterputz-Wandklosett und  
Waschtisch, alle weiss. Duschbereich mit Feinstein-  
zeugplatten. Unterbaumöbel und Spiegel mit integ-  
rierter Beleuchtung.

**Bad DG:** Duschwanne, Unterputz-Wandklosett und  
Waschtisch, alle weiss. Unterbaumöbel und Spiegel.

1 Waschturm mit Waschmaschine und Tumbler im  
Keller.

#### Bodenkonstruktion/-beläge

##### Alle Räume

Schwimmende Unterlagsböden mit Bodenheizung  
und Trittschalldämmung. Kellerräume unbeheizt.

#### Parkett

Gemäss Ausbaulinien in Zimmern, Küche, Essen,  
Wohnen und Dachraum.

#### Feinsteinzeugplatten

Gemäss Ausbaulinien in Nasszellen, Entrée und  
Vorraum Keller.

#### Zementüberzug

Kellerräume.

#### Wandbeläge

##### Alle Räume

Mineralischer Abrieb, gestrichen weiss. Holzsockel  
weiss.

#### Nasszellen

Feinsteinzeugplatten im Nassbereich gemäss  
Ausbaulinie.  
Mineralischer Abrieb, gestrichen weiss.

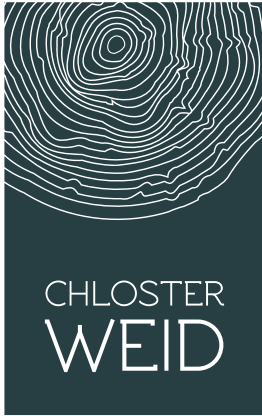
#### Keller

Weiss gestrichen.

#### Decken

Holzdeckenelemente sichtbar weiss lasiert.  
In Kellerräumen Betondecke weiss gestrichen.

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben  
handelt es sich um Circomasse. Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.



Naturnah. Wohnlich. Lebenswert.

## KURZBAUBESCHRIEB ALLGEMEINES

### UMGEBUNG

#### Terrasse

Pergola aus offener Holzkonstruktion.  
Boden mit Holzdielenrost.  
Zonenbildende Rabatte mit Stahleinfassung und Bepflanzung.

#### Carport

Holzkonstruktion mit Trapezblecheindeckung und 3-seitiger Fassadenschalung. 1 gedeckter Parkplatz pro Haus.

#### Aussenflächen

Erschliessungswege und Aussenparkplätze mit Verbundsickersteinen, Schotterrasen und Kies. Aussenbeleuchtung.  
Containerstellplatz für Kehricht- und Grünabfallentsorgung.  
Für die Bepflanzung werden nur einheimische Sträucher und Bäume verwendet, gemäss Umgebungsplan.

#### Vorbehalt

Abweichungen vom Baubeschrieb, den Plänen, Visualisierungen zu den tatsächlichen Begebenheiten am Bau können entstehen. Sämtliche Flächenmassen sind Circamasse. In den Nebenräumen werden Leitungen und technische Installationen teilweise sichtbar an Decken und Wänden montiert. Änderungen, die keine baulichen und qualitativen Nachteile zur Folge haben, bleiben vorbehalten.

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circamasse. Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.